



GR O U P E

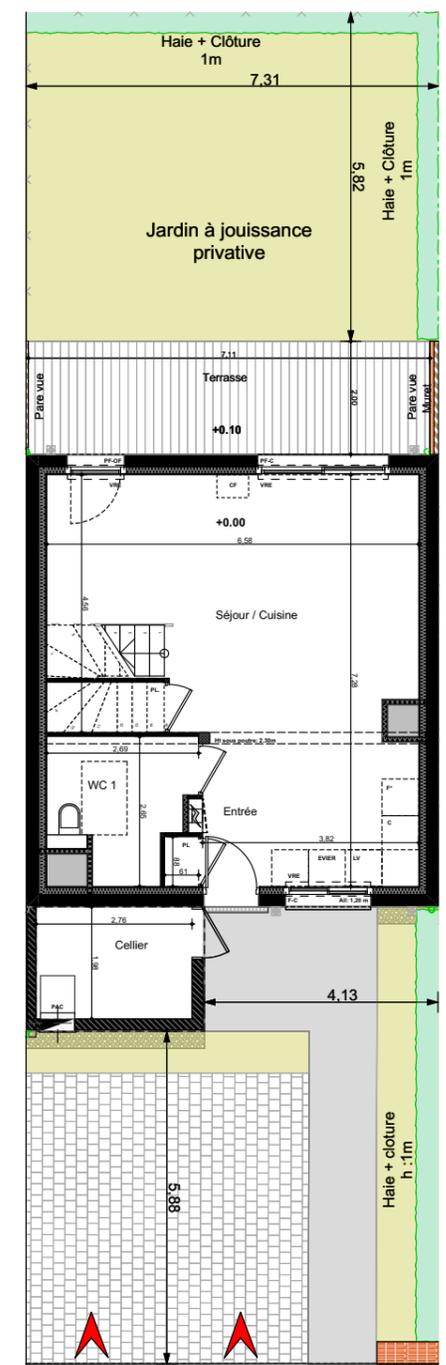


"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
 impasse Anatole LE BRAZ
 35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:



Impasse Anatole Le Braz

Plan Parcelle
 Surface: 174 m²

Echelle graphique



F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite

LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
11	M-11	T4	Parcelle

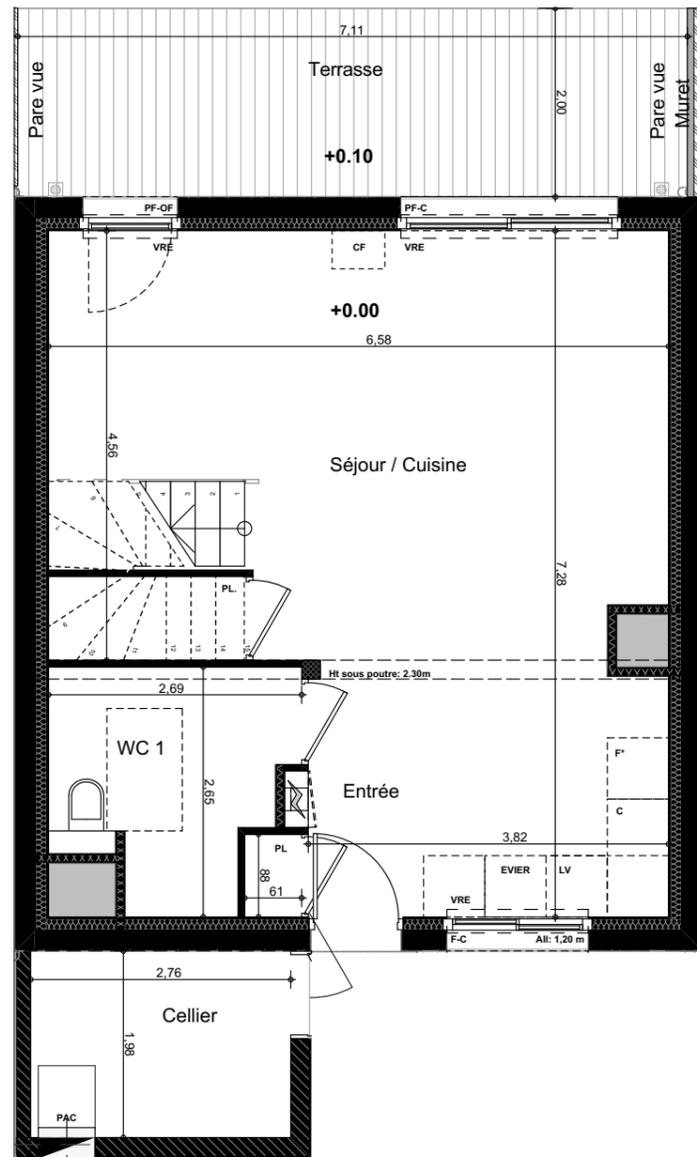
SURFACES en m ²	Shab	
	Shab	SU m ²
Entrée / Séjour / Cuisine	37,66	1,10
Chambre 1	9,86	
Chambre 2	10,27	
Chambre 3	10,04	
WC 1	5,73	
SdE	7,05	
WC 2	1,36	
Dgt	2,78	
TOTAL	84,75 m²	

SURFACES ANNEXES en m ²	
Cellier	5,46
Jardin	54,66
Terrasse	14,08

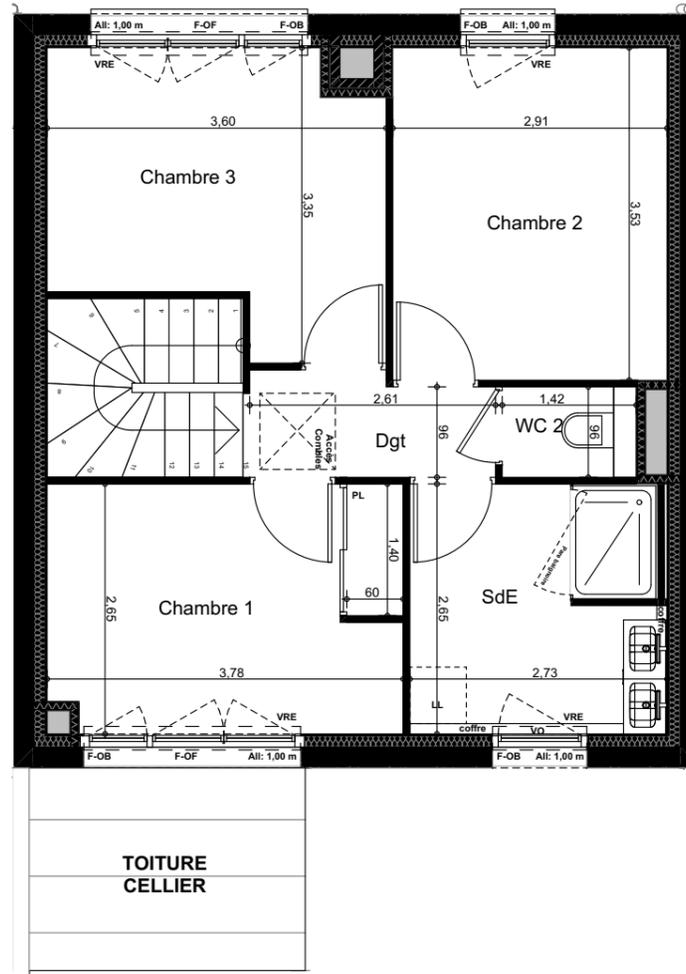
NOTA
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
 Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
 Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
 La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
 Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025	Maj. le :	Echelle : 1:125
------------------------	-----------	-----------------

Plan Provisoire



Plan du RDC



Plan du R+1

F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite

Echelle graphique



Plan 2/3

GR O U P E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
 impasse Anatole LE BRAZ
 35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA
 ARCHITECTES | URBANISTES



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
11	M-11	T4	Parcelle

SURFACES en m ²	Shab	SU m ²
Entrée / Séjour / Cuisine	37,66	1,10
Chambre 1	9,86	
Chambre 2	10,27	
Chambre 3	10,04	
WC 1	5,73	
SdE	7,05	
WC 2	1,36	
Dgt	2,78	
TOTAL	84,75 m²	

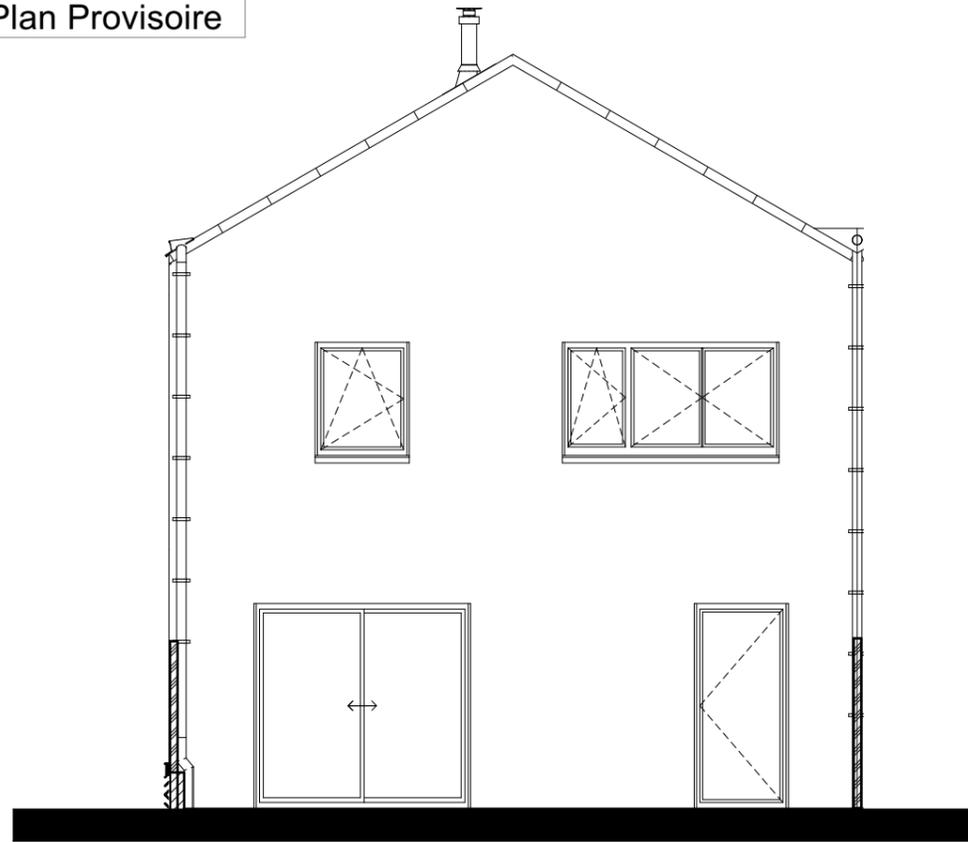
SURFACES ANNEXES en m ²	
Cellier	5,46
Jardin	54,66
Terrasse	14,08

NOTA
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

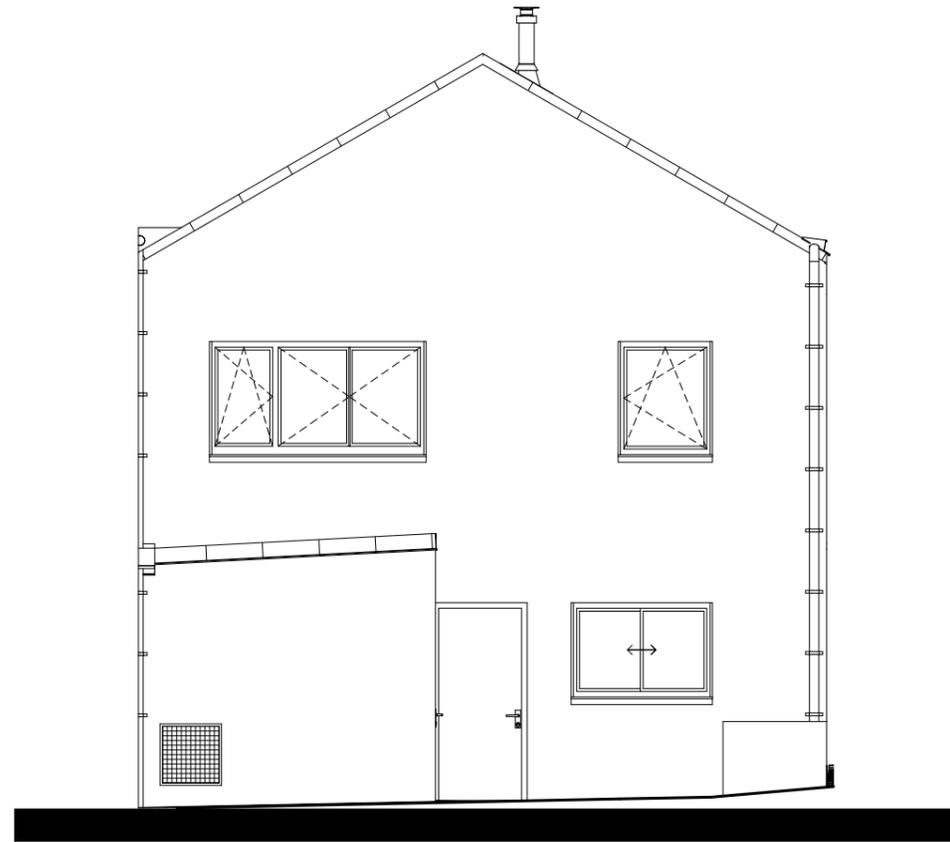
Etabli le : 30/07/2025

Maj. le :

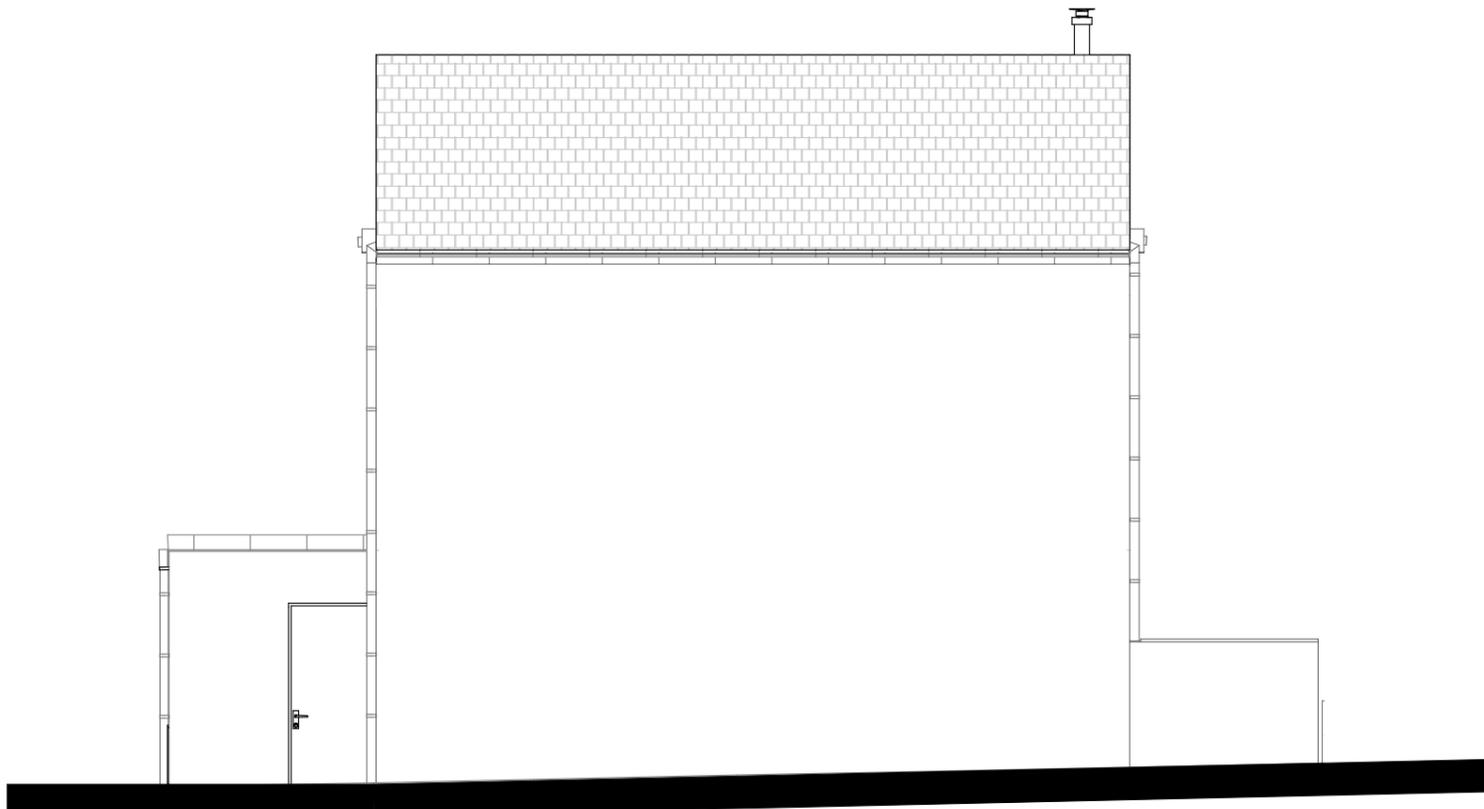
Echelle : 1:75



Façade SUD



Façade Nord



Pignon Ouest

Echelle graphique



Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA
 ARCHITECTES | URBANISTES



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
11	M-11	T4	Façades

SURFACES en m ²	Shab	SU m ²
Entrée / Séjour / Cuisine	37,66	1,10
Chambre 1	9,86	
Chambre 2	10,27	
Chambre 3	10,04	
WC 1	5,73	
SdE	7,05	
WC 2	1,36	
Dgt	2,78	
TOTAL	84,75 m²	

SURFACES ANNEXES en m ²	
Cellier	5,46
Jardin	54,66
Terrasse	14,08

NOTA
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
 Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
 Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
 La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
 Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.